

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство АО «Теплоэнерго» об установлении публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:18:0020024:496 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 23Д,

- 52:18:0020024:28 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 23, в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, строительства объекта «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 кб). Адрес (местоположение): от ТК-522 кб у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь» в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:

**Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел. 467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф) – О городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) или по адресу:

**603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 18.09.2024 включительно.**

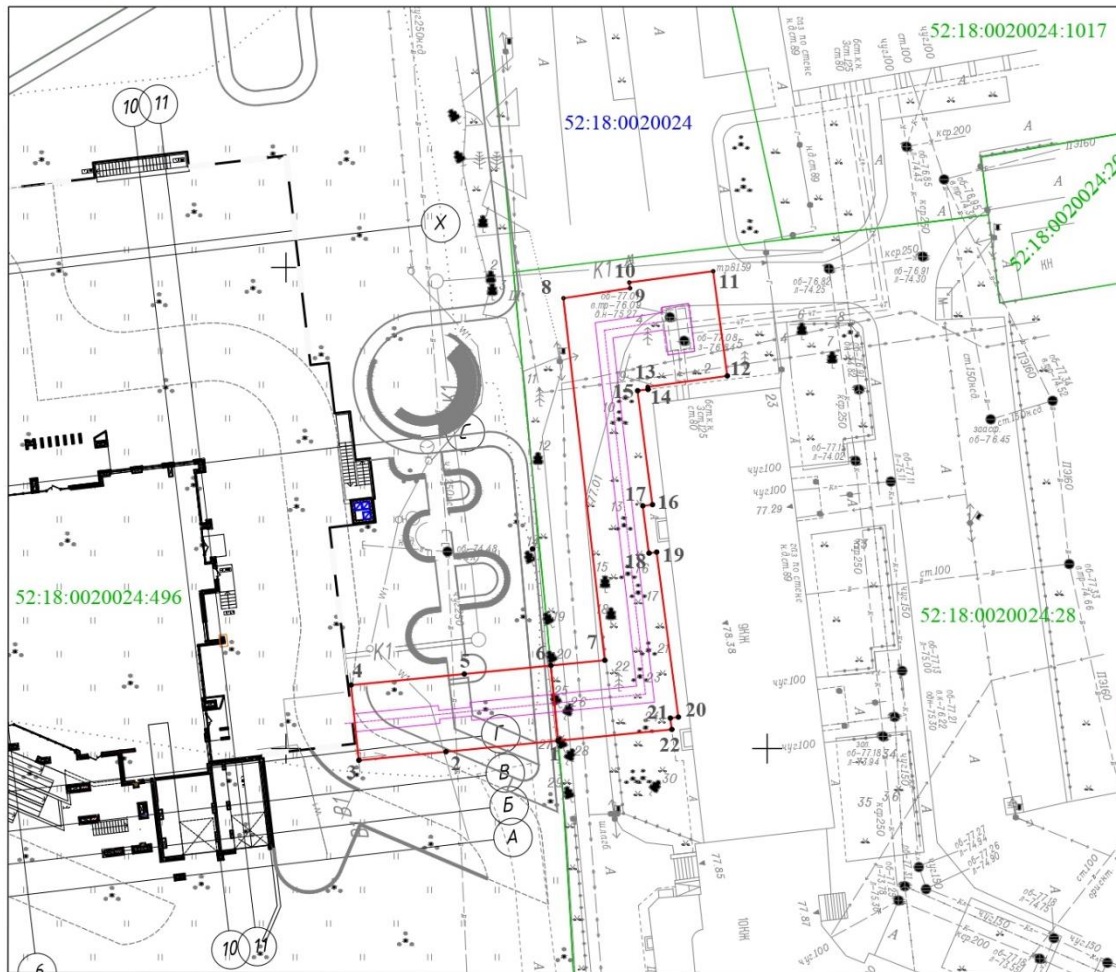
Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00,  
пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

Работы по строительству объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 кб). Адрес (местоположение): от ТК-522 кб у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь», необходимые для организации теплоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотрены п. 1.1.3 Инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на 2023-2047 гг. (с корректировкой от 30.10.2023), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 20.11.2023 № 329-519/23П/од и договором о подключении к системе теплоснабжения № 612/28-ПД от 11.09.2020, заключенным между АО «Теплоэнерго» и ООО «Специализированный застройщик «Заря».

Информация об инвестиционной программе размещена на официальном сайте АО «Теплоэнерго» <https://teploenergo-nn.ru/>.

Указанная документация размещена на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://nizhny-novgorod.rf).

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500  
Система координат: МСК 52, зона 2

**Условные обозначения:**

- 52:18:0020024 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0020024:28 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- граница публичного сервитута
- проектируемый объект (теплотрасса)
- ▲ - характеристическая точка границы публичного сервитута и ее номер

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0020024:496		
Площадь - 164 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
1	531100.82	2207778.26
2	531099.67	2207766.61
3	531098.77	2207755.56
4	531106.60	2207756.75
5	531107.75	2207768.51
6	531108.63	2207777.52
1	531100.82	2207778.26

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0020024:28		
Площадь - 449 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
6	531108.63	2207777.52
7	531109.18	2207783.11
8	531146.80	2207778.82
9	531147.84	2207785.74
10	531148.44	2207785.66
11	531149.61	2207794.38
12	531138.73	2207795.85
13	531137.59	2207787.57
14	531137.33	2207787.60
15	531137.20	2207786.52
16	531125.35	2207788.07
17	531125.21	2207787.06
18	531120.31	2207787.71
19	531120.41	2207788.51
20	531103.27	2207790.76
21	531103.16	2207789.93
22	531101.98	2207790.08
1	531100.82	2207778.26
6	531108.63	2207777.52

Заказчик	Акционерное общество "Теплоэнерго"	
Наименование объекта	"Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6)"	
Схема подготовлена	ООО "Пангея"	
Исполнитель	Поспелова Н.Э.	
Директор	Глазов Е.М.	

